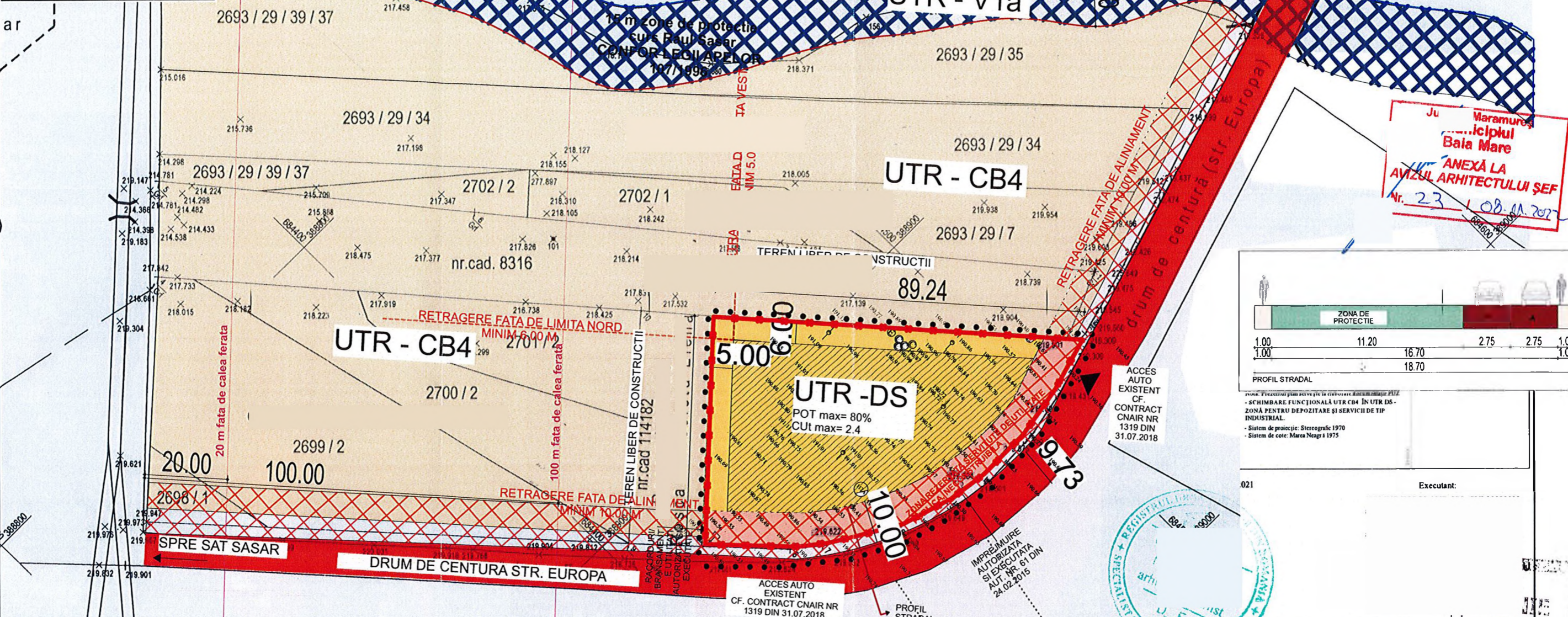
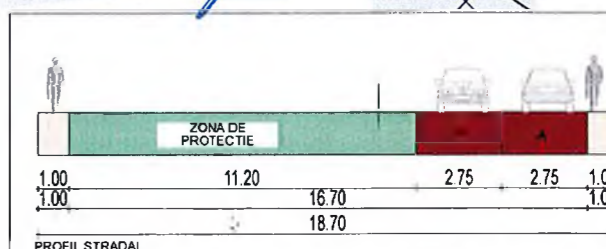


Nr Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684516.254	388947.513	13.84
2	684502.930	388951.242	13.15
3	684489.964	388953.406	13.24
4	684476.727	388953.314	9.86
5	684466.975	388951.830	13.54
6	684454.078	388947.696	18.41
7	684438.361	388938.104	7.44
8	684432.567	388933.430	22.25
9	684417.398	388917.149	54.57
10	684457.609	388880.259	89.23

S=3700.02mp P=255.54m



Ju Maramures
...icipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 23 / 08.11.2022



PROFIL STRADAL
- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975

ZONA STUDIATA PT PUZ 3700 MP
SUPRAFATA REGLEMENTATA 3700 MP
CF NR 114183, NR. CAD 114183 STR. EUROPA NR 117 A

EXISTENT
CB4 - CENTRU DE CONFERINTE

POT MAX EXISTENT= 80 %
CUT MAX EXISTENT=2.4
Reg MAX Inaltime P+3

V1a- SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE

POT MAX EXISTENT 10%
CUT MAXIM 0.15
REG max INALTIME P

C.F.nr.114183
NR.CADASTRAL:114183
BAIA MARE
Str.Europa Nr.117A
UAT.BAIA MARE

-S Conform CF=3700 mp
-S Ingadita =3405 mp

PROPOSUTR
UTR Ds- ZONA PENTRU DEPOZITARE SI SERVICII DE TIP INDUSTRIAL

POT MAX PROPUS= 80 % NU SE MODIFICA
CUT MAX PROPUS=2.4 NU SE MODIFICA
Reg MAX Inaltime P+3 NU SE MODIFICA

V1a- SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE

POT MAX EXISTENT 10%
CUT MAXIM 0.15
REG max INALTIME P

BENEFICIAR
S.C TOTAL OIL S.R.L.
J24/1967/2005 C.U.I.18179902
Tautii Magheraus Str.8 Nr.7
Jud.Maramures

-Km 0 - P1 = 325m
-Km 0 - P2 = 425m

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ✕✕✕✕✕ LIMITA PROPRIETATE (CADASTRALA)
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — — LIMITA U.T.R.
- - - - - ZONA DE PROTECTIE RAUL SASAR 15.00 M - CONF LEGII APELOR 1077/1996
- ✕✕✕✕ GARD IMPREJUMUIRE DE PLASA SARMA
- — — — — RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINIAMENT 2 m si 10 m
- — — — — ACCES AUTO- AUTORIZAT CF CONTRACT CNAIR NR 1319 DIN 31.07.2018
- — — — — DRUMURI EXISTENTE (DN VARIANTA DE OCOLIRE BAIA MARE STR. EUROPA)
- — — — — CONSTRUCTII PROPUSE
- — — — — PLATFORMA BALASTATA EXISTENTA
- — — — — ZONA VERDE DE PROTECTIE PE PARCELA STUDIATA
- — — — — ZONA DE PROTECTIE PENTRU ZONA CENTURII
- — — — — ZONA VERDE PE PARCELA STUDIATA MINIM 740 MP
- — — — — PLATFORMA DIN BETON AUTORIZATA SI EXECUTATA
- [X X X X X X] CALE DE ACCES DIN BETON AUTORIZATA SI EXECUTATA
- V1a - SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
- — — — — UTR - CB 4 - EXISTENT
- — — — — UTR - Ds - PROPOS - 3700 MP

ZONA DE SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICA REZERVATA EXTINDERE DRUM DE CENTURA (NECONSTRUIBILA)

X X X X X X X ZONA DE PROTECTIE CENTURA- 10 M

"Daca prin proiectele de extindere si modernizare drum de centura Str-Europa sau prin PUZ Dragos Voda Pinta, se vor impune ulterior, alte zone de servitute de utilitate publica pe zona studiata studiat in prezentul PUZ, plansa de reglementari urbanistice si cea de Tipuri de proprietati asupra terenurilor se va actualiza cu noile reglementari."

NR CRT	BILANT	SUPRAFATA MP	PROCENT %
1	SUPRAFATA TEREN	3700.00	100.00
2	SUPRAFATA CONSTRUCTIILOR MAX	2680.00	80.00
3	SUPRAFATA SP VERZI MINIM	740.00	20.00
TOTAL ZONA REGLEMENTATA		3700.00	

PROIECTANT GENERAL: LINE PINJET Mk: Cui Napoca St. Alexandru Vahuz Bi Lama B. Jud. Cluj tel 0757 796 706 email: arh.cosina.moldovan@gmail.com		BENEFICIARI: SC TOTAL OIL SRL Utilizatori ARCHICAD		Denumirea proiectului: PUZ schimbare functionala UTR CB4 in UTR Ds- zona pentru depozitare si servicii de tip industrial	Proiect nr: 15/2020
SPECIFICATIE:		NUME:			
SEFINAT:		SEMENAT:		Scara: 1:1000	
SEFINAT:		SEMENAT:		DATA 10.2022	
DESEINAT:		SEMENAT:		AMPLASAMENT: STR EUROPA, NR 117 A, MUN. BAIA MARE, JUD. MARAMURES,	
DESEINAT:		SEMENAT:		PLANSA U.03	